

# ДОГОВОР

за продажба на имот – частна държавна собственост  
по реда на глава IV от Закона за държавната собственост

Днес .....2021 година в гр. Ловеч, между:  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ – .....  
БУЛСТАТ: ....., с административен адрес: град Ловеч, ул. "Търговска"  
№ 43, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ**, от една страна  
и

.....  
наричан за краткост **КУПУВАЧ**, от друга страна  
на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС),  
във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната  
собственост (ППЗДС) и Заповед № ..... г. на Областен управител на  
област Ловеч за продажба на имот държавна собственост, се сключи настоящият  
договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху  
имот – частна държавна собственост, актуван с АДС № 3147/09.07.2020 г., находящ  
се в село Малка Желязна, община Тетевен, област Ловеч, с административен адрес:  
ул. „Христо Рачев“ № 53, съставляващ поземлен имот с идентификатор  
46437.701.304 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на селото,  
одобрени със Заповед № РД-18-1784 от 30.10.2018 г. на изп. директор на АГКК,  
с площ 1 217 кв.м, незастроен.

Граници на имота: 46437.701.305, 46437.701.303, 46437.701.597 и 46437.701.625;

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Продавачът продава на Купувача описания в чл.1 на настоящия договор  
ИМОТ за сума в размер на ..... лв. (.....) без включен ДДС.

Чл.3. Заплащането на цената по чл.2, заедно с всички дължими данъци, такси и  
режийни разноски е извършено както следва:

– ..... лв. (..... лева) – внесен депозит за участие в електронен  
търг, преведен по сметка на Областен управител – Ловеч - BG79 UBBS 8002 3300  
1232 33, с вносна бележка .....

– ..... лв. (..... лева) - вносна /доплащане/, равна на  
стойността на имота, достигната на търга с приспадна депозит, преведени по сметка  
на Областен управител –Ловеч – BG92 UBBS 8002 3106 1971 07, BIC - UBBS BGSF,  
с вносна бележка .....

- ..... лв. (.....) - 2% режийни разноски преведени  
по сметка на Областен управител –Ловеч - BG92 UBBS 8002 3106 1971 07, BIC -  
UBBS BGSF, с вносна бележка .....

- ..... лв. (.....) - 20% ДДС, с вносна бележка  
.....

- ..... лв. (.....) - .....-% местен данък, преведени  
по сметка на община Тетевен, "Местни приходи", с вносна бележка  
.....

### III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

Чл.4. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, договорът се подписва от купувача и Областния управител и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл.5. От този момент върху Купувача преминава и рискът от случайно погиване или увреждане на имота, както и всички вземания за задължения и застраховки.

Чл.6. Купувачът приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот, при условията посочени в този договор.

### IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.7. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в нотариалните книги, на основание чл.58, ал.3 от ППЗДС от КУПУВАЧА.

Чл.8. Споровете възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – два за Областен управител на област Ловеч и по един за Купувача и Службата по вписвания в Районен съд – гр. Тетевен.

*Съгласувано с*

*Главен юрисконсулт:*

*/...../*

**ПРОДАВАЧ:  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

**КУПУВАЧ:  
.....**